

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoß

Diele	7,22 qm
Dusche / WC	4,05 qm
Küche	11,85 qm
Wohnen / Essen	30,15 qm
Terrasse 1/3	5,00 qm

**Erdgeschoß gesamt 58,27 qm**

## Obergeschoss

Flur	5,07 qm
Bad / WC	9,38 qm
Schlafen	11,86 qm
Ankleidezimmer	6,43 qm
Kind 1	12,33 qm
Kind 2	9,61 qm

**Obergeschoss gesamt 54,88 qm**

## Dachgeschoß

Flur	2,54 qm
Studio 1	18,42 qm
Studio 2	18,42 qm

**Dachgeschoß gesamt 39,38 qm**

## Untergeschoß

Flur	9,02 qm
Zimmer Gast/Büro	22,61 qm

**Untergeschoß gesamt 31,63 qm**

**DIN-Wohnfläche insgesamt 184,16 qm.**

### Anmerkung

Die DIN-Wohnfläche in den Dachstudios wird ab 1,50 mtr gerechnet. Das bedeutet, das die tatsächlich nutzbare Fläche ( Stellfläche ) der Zimmer nicht 18,42 qm beträgt, sondern bei 23,37 qm liegt.

## **Nutzflächenberechnung**

### **Untergeschoß**

Waschkeller	5,55 qm
Heizraum	11,85 qm
Vorratskeller	7,02 qm

**Nutzfläche gesamt 24,42 qm**

**Wohn-Nutzfläche Wohnhaus insgesamt 218,48 qm.**

## **Kubikmeter umbauten Raum**

Wohnhaus	769,31 Kubikmeter
Garage	41,82 Kubikmeter

**Umbauter Raum gesamt ( Wohnhaus und Garage )  
811,13 Kubikmeter.**